

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**«УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**

**ПРИКАЗ**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Об утверждении типовой формы дополнительного**

**соглашения к договору теплоснабжения**

С целью надлежащего исполнения АО «УСТЭК» (далее – Общество) требований законодательства о Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), во исполнение приказа Общества от 06.04.2023 № 0207 «О размещении информации и работе с обращениями в ГИС ЖКХ»

**ПРИКАЗЫВАЮ**:

1. Утвердить типовую форму дополнительного соглашения к договору теплоснабжения с потребителями – физическими и юридическими лицами, владеющими на праве собственности/ином законном праве нежилыми помещениями в многоквартирном доме (далее – типовая форма ДС), согласно приложению к настоящему приказу.
2. Отделу продаж управления сбыта:
   1. Применять типовую форму ДС при урегулировании условий об учете оплат по договорам теплоснабжения с потребителями – физическими или юридическими лицами, владеющими на праве собственности/ином законном праве нежилыми помещениями в многоквартирном доме (далее – договор теплоснабжения), с даты регистрации настоящего приказа.
   2. До внесения изменений в типовую форму договора теплоснабжения, утвержденную приказом от 07.06.2022 № 0307 «Об утверждении типовой формы договора теплоснабжения», применять условия пункта 2.1 типовой формы ДС при заключении договоров теплоснабжения, а также при внесении изменений в действующие договоры теплоснабжения по указанной типовой форме.
   3. Обеспечить размещение типовой формы ДС на официальном сайте Общества.
3. Начальнику отдела делопроизводства ознакомить с настоящим приказом директора по сбытовой деятельности, начальника управления сбыта, начальника отдела продаж управления сбыта, начальника группы сводной отчетности управления сбыта, начальника абонентской службы, начальника производственно-технического управления, начальника отдела по работе с дебиторской задолженностью, начальника отдела реализации, начальника отдела разработки и сопровождения информационных систем посредством рассылки скана-копии приказа в системе электронного документооборота (далее – СЭД) в день его регистрации.
4. Руководителям структурных подразделений, указанным в п. 3 настоящего приказа, ознакомить подчиненных работников с настоящим приказом посредством рассылки скана-копии приказа в СЭД в течение 2 (двух) рабочих дней с даты его регистрации.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора по сбытовой деятельности.

**Генеральный директор А.Е. Перекальский**

начальник сектора договорной работы

отдела продаж управления сбыта

Ухалова Ольга Геннадьевна,

+7(3452)386-190

Приложение

к приказу от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**к договору теплоснабжения №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**от** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**202\_ г.**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тюмень | « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г. |

Акционеpное общество «Уpало-Сибирская Теплоэнергетическая компания» (АО «УСТЭК»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту – ТСО), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору теплоснабжения   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Дополнительного соглашения**
   1. Предметом настоящего Дополнительного соглашения является внесение сторонами изменений и дополнений в Договор.
2. **Условия Дополнительного соглашения**
   1. В целях обеспечения надлежащего учета оплат, поступающих от Потребителя во исполнение условий Договора, при загрузке информации в Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства:
3. Пункт 9.5 Раздела 9 Договора дополнить и изложить в следующей редакции:

«9.5 При оплате стоимости потребленной тепловой энергии Потребитель указывает назначение платежа (за тепловую энергию и теплоноситель), дату и номер договора теплоснабжения, дату и номер выставленного ТСО счета-фактуры, период, за который производится оплата. В случае неуказания периода, за который производится оплата, а также иных вышеуказанных идентифицирующих параметров, полученная сумма направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии – в оплату плановых платежей Потребителя в качестве аванса следующего расчетного периода.

В случае если Потребитель производит частичную оплату суммы, указанной в счете-фактуре, в дополнение к информации, перечисленной в абзаце 1 настоящего пункта, Потребитель указывает сумму, приходящуюся к оплате за каждое нежилое помещение, указанное в Договоре».

1. Раздел 9 Договора дополнить п. 9.13 в следующей редакции:

«9.13. В целях размещения информации о поступивших оплатах в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) суммы, указанные в платежных поручениях, вне зависимости от того, в полном или неполном объеме поступила оплата, ТСО распределяет на каждое нежилое помещение, указанное в Договоре, пропорционально объему тепловой энергии, начисленному на каждое нежилое помещение в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством РФ, если иное не указано Потребителем в поле «Назначение платежа» платежного поручения. При поступлении от Потребителя письменного указания о порядке распределения платежей ТСО производит распределение в соответствии с указанием потребителя, которое отражается в ГИС ЖКХ в периоде, следующем за периодом, в котором было получено указание Потребителя».

**Заключительные положения**

3.1. По вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Дополнительного соглашения, стороны руководствуются условиями **Договора**.

3.2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания Сторонами, действует в пределах срока действия **Договора** и является неотъемлемой частью **Договора**.

3.3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**4. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:**  **Акционерное общество «Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания»** | **Потребитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Юридический адрес**: 625023, Тюменская область, город Тюмень, улица Одесская, дом 5 | **Юридический/почтовый адрес**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Фактический адрес:** 625023, Тюменская область, город Тюмень, улица Одесская, дом 5 | **Фактический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон: 8 (3452) 38-61-80 | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 7203420973 | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП 720301001 | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН 1177232016510 ОКВЭД 35.30.1 | ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Банковские реквизиты для расчетов:**  р/с – 40702810000000067617  Банк ГПБ (АО), г. Москва  к/с – 301 018 102 000 000 00 823  БИК - 044525823 | **Банковские реквизиты для расчетов:**  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.п. |
|  |  |