**ТИПОВОЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности**

**Акционерное общество «Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания» (АО «УСТЭК»),** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и главой XII Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. **Определение понятий и терминов, используемых в Договоре**

Потребитель - юридическое или физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель, владеющее на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и приобретающее тепловую энергию для собственных и (или) производственных нужд.

Узел учета - техническая система, состоящая из средств измерений и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию параметров теплоносителя;

Прибор учета - средство измерений, включающее технические устройства, которые выполняют функции измерения, накопления, хранения и отображения информации о количестве тепловой энергии, а также о массе (об объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов;

Точка поставки - место исполнения обязательств теплоснабжающей организации или единой теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации, или единой теплоснабжающей организации, или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети;

Расчетный период - календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Тепловые нагрузки - количество тепловой энергии, которое может быть принято Потребителем за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплопотребления Потребителя.

Тепловая мощность - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени.

Резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя.

1. **Предмет договора**

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется оказывать Потребителю услуги (далее – «Услуги») по поддержанию резервной тепловой мощности в объеме, необходимом для обеспечения тепловой нагрузки объектов Потребителя, указанных в Приложении №1 к Договору, при отсутствии потребления тепловой энергии, теплоносителя по договору теплоснабжения, при условии, что Потребитель не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновления потребления тепловой энергии при возникновении такой необходимости, а Потребитель обязуется оплачивать указанные Услуги в сроки и на условиях, определяемых настоящим Договором.

2.2. Максимальная поддерживаемая тепловая мощность в 20\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_Гкал/час., в т.ч. на:

отопление \_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час., при температуре наружного воздуха Т нв – 3\_ град.С;

горячее водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час.;

вентиляцию \_\_\_\_\_\_\_Гкал/час., при температуре наружного воздуха Т нв – 3\_ град.С;

технологические нужды \_\_\_\_\_\_\_Гкал/час.

Тепловая нагрузкиа в отношении которой требуется поддержание резервируемой тепловой мощности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Расчет затрат на поддержание резервной тепловой мощности.**

**Порядок оплаты**

3.1. Плата за Услуги Теплоснабжающей организации по настоящему Договору устанавливается в размере затрат по поддержанию резервной тепловой мощности и на момент заключения настоящего Договора в расчете на год составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_).

3.2. Расчет затрат Теплоснабжающей организации по поддержанию резервной тепловой мощности в месяц определяется как произведение величины тепловой нагрузки, в отношении которой требуется поддержание резервируемой тепловой мощности (п. 2.2. настоящего Договора) и размера платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, который на момент заключения настоящего Договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_).

Размер платы за поддержание резервной мощности пересматривается Теплоснабжающей организацией ежегодно в соответствии с разделом IX.IV Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Новый размер платы доводится до Потребителя путем направления письменного уведомления в течение пяти рабочих дней с даты его утверждения Теплоснабжающей организацией. Условия настоящего Договора в части размера платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности считаются измененными с 01 января года, на который Теплоснабжающей организацией был установлен размер платы.

При наличии Акта, подтверждающего снятие пломб на запорной арматуре при подключении или опломбирование запорной арматуры при отключении теплопотребляющих установок на объектах Потребителя в расчетном периоде, стоимость Услуг по поддержанию резервной тепловой мощности определяется с учетом количества часов фактической работы системы теплопотребления Потребителя в расчетном периоде.

3.2[[1]](#footnote-1). Расчет затрат Теплоснабжающей организации по поддержанию резервной тепловой мощности в месяц определяется как произведение величины тепловой нагрузки, в отношении которой требуется поддержание резервируемой тепловой мощности (п. 2.2. настоящего Договора), и утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов размера платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, который на момент заключения настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей в месяц, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей.

В случае утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов иного размера платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, Потребитель считается поставленным в известность об изменении размера платы с момента опубликования распорядительного документа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) или в официальных печатных изданиях.

3.3. Для своевременного произведения расчетов за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю до 10 числа месяца, следующего за расчетным, счет на оплату услуги по поддержанию резервной мощности, акт оказанных услуг, счет-фактуру.

Потребитель в течение 3 (трех) дней подписывает и возвращает второй экземпляр акта оказанных услуг в адрес Теплоснабжающей организации. В случае неполучения или не возврата Потребителем акта в указанный срок данный документ считается согласованным Сторонами.

3.4. Оплата услуг по поддержанию резервной тепловой мощности производится Потребителем до 20 числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты услуг по поддержанию резервной тепловой мощности считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

3.5. Расчет за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в расчетном периоде осуществляется Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

3.6. Неполучение или несвоевременное получение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате оказанных услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в установленные настоящим Договором сроки.

3.7. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж.

3.8. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей превышает стоимость услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в расчетном месяце, образовавшаяся переплата засчитывается в счет погашения задолженности Потребителя за период, определяемый Теплоснабжающей организацией, и/или в счет оплаты в следующем расчетном периоде.

3.9. Один раз в квартал Стороны производят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки взаиморасчетов за оказанные услуги по поддержанию резервной тепловой мощности.

3.10. По настоящему Договору не рассчитываются, не начисляются и не уплачиваются законные проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации либо иным аналогичным положением нормативно-правового акта.

3.11. Для исполнения/прекращения обязательств по настоящему Договору зачетом встречных однородных требований требуется предварительное письменное согласие другой стороны Договора.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. Теплоснабжающая организация имеет право:
      1. В случае неоднократного нарушения сроков оплаты, определенных настоящим Договором, и при отсутствии потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя по договору теплоснабжения на основании п. 3 ст. 523 и п. 1 ст. 546 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от исполнения договора теплоснабжения и настоящего Договора в одностороннем порядке (полностью расторгнуть договоры) с отсоединением принадлежащих Потребителю теплопотребляющих установок  от тепловой сети Теплоснабжающей организации.
      2. Опломбировать запорную арматуру на теплопотребляющих установках Потребителя, не отсоединенных от тепловой сети, но не потребляющих тепловую энергию и (или) теплоноситель, в соответствии с условиями настоящего Договора.
      3. Проводить проверки соблюдения Потребителем условий настоящего Договора (отсутствие потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения, целостность пломб на запорной арматуре) в целях выявления бездоговорного потребления. Проверка может осуществляться не чаще чем один раз в квартал. Теплоснабжающей организацией при выявлении ими факта потребления тепловой энергии в нарушение условий настоящего Договора, составляется акт о выявлении потребления тепловой энергии, теплоносителя. При составлении указанного акта должны присутствовать Потребитель или иное лицо, осуществившие потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя, либо их представители. Отказ Потребителя или иного лица, осуществивших потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.
      4. Требовать от Потребителя оплаты оказанных услуг по поддержанию тепловой мощности.
   2. **Теплоснабжающая организация обязуется:**

4.2.1. Обеспечить сохранение возможности возобновления подачи тепловой энергии, теплоносителя на теплопотребляющие установки Потребителя путем заключения необходимых договоров с другими теплоснабжающими организациями по поддержанию оборудования источников тепловой энергии в исправном состоянии при наличии такой необходимости, а также осуществлением эксплуатации оборудования и тепловых сетей в системе теплоснабжения в состоянии, позволяющем обеспечить поддержание резервной тепловой мощности при отсутствии потребления Потребителем тепловой энергии в 20\_\_\_ году для резервного теплоснабжения объектов Потребителя согласно Приложению № 1 к настоящему Договору в объеме, ориентировочно\_\_\_\_\_\_ Гкал, в т.ч. по кварталам и месяцам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I квартал | | | II квартал | | | III квартал | | | YI квартал | | |
| Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

На последующие периоды резервная тепловая мощность и ориентировочное потребление для резервного теплоснабжения объектов Потребителя согласовывается дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.2.2. Обеспечивать поставку тепловой энергии в объемах резервного теплоснабжения, определенного п. 2.2 настоящего Договора в течение **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с момента поступления письменного уведомления Потребителя о необходимости подачи тепловой энергии и теплоносителя при условии готовности теплопотребляющих установок Потребителя к работе и снятия установленных пломб на запорной арматуре теплопотребляющих установок Потребителя представителем Теплоснабжающей организации.

4.2.3. Содержать тепловые сети до границы балансовой принадлежности, определенной Приложением № 2 к настоящему Договору, в состоянии, обеспечивающем надежное теплоснабжение Потребителя в случае необходимости подачи ему тепловой энергии и (или) теплоносителя, обеспечить безопасную эксплуатацию тепловых сетей, исправность и сохранность приборов и оборудования, связанных с передачей тепловой энергии и теплоносителя, находящихся на обслуживании Теплоснабжающей организации.

* 1. **Потребитель обязуется:**
     1. Своевременно и в полном объеме оплачивать Теплоснабжающей организации услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора.
     2. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 Техническими условиями, проектными схемами, характеристиками и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Провести мероприятия на поддержание подводящей к объекту тепловой сети в рабочем состоянии.
     3. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, приборов учета тепловой энергии и автоматики. При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их несоответствия требованиям законодательства, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Теплоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета.
     4. Обеспечить сохранность на своей территории пломб, установленных Теплоснабжающей организацией.
     5. Подавать письменно заявку на подключение к системе теплоснабжения Теплоснабжающей организации, а также на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации, соответственно для снятия пломб на запорной арматуре при подключении, опломбирования запорной арматуры при отключении и составления двухстороннего акта о подключении/отключении от системы теплоснабжения Теплоснабжающей организации.
     6. В десятидневный срок с даты изменения, уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, а также информации о ликвидации или отчуждении теплопотребляющих установок.
     7. При ликвидации или реорганизации за 10 дней известить Теплоснабжающую организацию о расторжении или изменении настоящего Договора, с предоставлением подтверждающих документов.
     8. Обеспечивать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам.
     9. Ежеквартально, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения, подписывать направленные Теплоснабжающей организацией Акты сверки задолженности за тепловую энергию и теплоноситель и возвращать вторые экземпляры в адрес Теплоснабжающей организации. При наличии возражений по сумме начислений, Потребитель имеет право изложить свои возражения. В случае немотивированного отказа Потребителя от оформления Акта сверки, задолженность рассчитывается по данным Теплоснабжающей организации.
     10. При отсутствии, на момент заключения настоящего Договора, сведений о тепловой нагрузке теплопотребляющих установок, подтверждённых проектной документацией, предоставить сведения о тепловой нагрузке теплопотребляющих установок, подтверждённых проектной или технической документацией.
     11. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
  2. **Потребитель имеет право:**
     1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.
     2. Возложить обязательство по оплате услуг по поддержанию резервной тепловой мощности на третьих лиц, в том числе на субпотребителей (ст. 313 ГК РФ), при этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Потребителя, номер и дату настоящего Договора. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами.
     3. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.
     4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.

1. Ответственность сторон
   1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
   3. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке с отсоединением принадлежащих Потребителю теплопотребляющих установок от тепловой сети, в случае неоднократного нарушения сроков оплаты, определенных настоящим Договором, повторное подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, заключенного в соответствии со ст.14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
   4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств, в случае если данное неисполнение явилось следствием возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажор): наводнение, пожар, землетрясение, или иные явления природы, военные действия и т.д., а также в случае забастовки, затрагивающей работу Теплоснабжающей организации.
   5. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения Договора.
   6. Надлежащим подтверждением форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.
   7. Потребление тепловой энергии и теплоносителя Потребителем, без уведомления Теплоснабжающей организации, в нарушение условий настоящего Договора, о необходимости подачи тепловой энергии и теплоносителя, считается бездоговорным потреблением. Объем потребления тепловой энергии и теплоносителя, без уведомления Теплоснабжающей организации, в нарушение условий настоящего Договора, о необходимости подачи тепловой энергии и теплоносителя, определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки.
2. **Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Условия Договора применяются к отношениям между Сторонами, возникшим с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении, изменении, или заключении Договора на иных условиях.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. За исключением случаев, определенных условиями Договора, все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя дополнительного соглашения.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью настоящего договора, заключенного с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

6.5. Все споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью настоящего Договора, заключенного с физическими лицами, подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции города Тюмени.

6.6. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в суд.

6.7. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 - Реестр объектов теплоснабжения (объектов Потребителя)

Приложение № 2 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

1. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **АО «УСТЭК»** | **Потребитель** |  |
| Место нахождения: |  | Место нахождения: |  |
| ОГРН: |  | ОГРН: |  |
| ИНН: |  | ИНН |  |
| КПП: |  | КПП |  |
| Расчётный счёт: |  | Расчётный счёт: |  |
| Банк: |  | Банк: |  |
| К/с: |  | К/с |  |
| БИК |  | БИК |  |

1. **ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Потребитель** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение № 1 к Договору оказания услуг по поддержанию

резервной тепловой мощности

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реестр объектов теплоснабжения (объектов Потребителя)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя) | Вид потребляемой услуги | Районное  управление | Объект производства тепловой энергии Теплоснабжающей организации |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Наименование Потребителя:

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Потребитель** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение № 2 к Договору оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт в том, что:

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей между (наименование теплоснабжающей организации) и (наименование потребителя)является:

Наружная стена тепловой камеры ТК \_\_\_\_\_ на выходе теплотрассы по направлению к потребителю

Трубопроводы (тепловые сети) после ТК \_\_\_\_ находятся на балансе и эксплуатационной ответственности

Коммерческий учет и контроль качества теплоснабжения осуществляется узлом учета тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, установленным в здании по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Схема границ эксплуатационной ответственности сторон**

**(разграничения балансовой принадлежности)**

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Схема присоединения Потребителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_показаны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_цветом

Сети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_показаны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_цветом

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Потребитель** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

1. Пункт 3.2. договора в предлагаемой редакции подлежит применению при заключении договора с потребителем, относящимся в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, к перечню социально значимых категорий потреби [↑](#footnote-ref-1)